



# KRAJSKÝ ÚŘAD

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí a zemědělství

28. října 2771/117, 702 00 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.: MSK 119084/2025  
Sp. zn.: ŽPZ/20985/2025/Hoň  
204.2 S5

Ing. Vojtěch Virág

Družstevní 598

793 26 Vrbno pod Pradědem

Vyřizuje: Mgr. Natálie Hoňková

Telefon: 595 622 641

Fax: 595 622 126

E-mail: posta@msk.cz

Datum: 10. 10. 2025

## Rodinný dům v obci Dolní Moravice – stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), obdržel dne 11. 9. 2025 žádost Dagmar Korytářové, místem trvalého pobytu Pivovarská č.p. 938/8, 795 01 Rýmařov zastoupené na základě plné moci Ing. Vojtěchem Virágem, IČO: 42980038, se sídlem Družstevní 598, 793 26 Vrbno pod Pradědem o vydání závazného stanoviska/rozhodnutí ke stavebnímu záměru „Rodinný dům“ v k. ú 922/4, 923 a 1582 v k. ú. Dolní Moravice (obec Dolní Moravice).

Krajský úřad posouzením žádosti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že záměr „Rodinný dům“ na parc. č. 922/4, 923 a 1582 v k. ú. Dolní Moravice (dále „záměr“ nebo „stavba“) **může** mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry **významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti** ve správním obvodu krajského úřadu.

### Odůvodnění:

Předmětem záměru je novostavba jednopodlažního rodinného domu s obytným podkrovím obdélníkového půdorysu, se sedlovou střechou s vikýřem. Účelem užívání je rodinné bydlení v jedné bytové jednotce 6+kk. Likvidace splaškových vod bude provedena domovní splaškovou kanalizací napojenou na domovní ČOV (není součástí záměru). Podle platného územního plánu Dolní Moravice je záměr umístěn v návrhové ploše změn Z59 Plochy smíšené obytné venkovské SV.

Záměr leží v území evropsky významné lokality Moravice. Předmětem ochrany této lokality jsou evropsky významné druhy: mihule potoční (*Lampetra planeri*), vranka obecná (*Cottus gobio*) a vydra říční (*Lutra lutra*) a evropská stanoviště 3260 – Nížinné až horské vodní toky s vegetací svazů *Ranunculion fluitantis* a *Callitriche-Batrachion*, 6430 – Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně a 91E0 Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy *Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*).

Krajský úřad uvádí, že stavba rodinného domu v nivě vodního toku může ohrozit celistvost předmětné evropsky významné lokality Moravice a negativně ovlivňuje její předměty ochrany. Rozvoj sídel v nivě Moravice obecně

Tel.: 595 622 222

Fax: 595 622 126

ID DS: 8x6bxs

IČ: 70890692

DIC: CZ70890692

Č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

vyvolává potřebu opevňování a úprav koryta řeky kvůli ochraně majetku před záplavami. Tyto úpravy (např. napřímení toku a narovnání břehů pomocí kamenných záhozů v intravilánech) snižují přirozenou morfologii toku a narušují přirozené podmínky pro předměty ochrany mihule potoční (*Lampetra planeri*), vranky obecné (*Cottus gobio*) i evropského stanoviště 3260 – Nížinné až horské vodní toky s vegetací svazů *Ranunculion fluitantis* a *Callitriche-Batrachion*. Tyto předměty ochrany mohou být záměrem ovlivněny nepřímo, stejně jako předmět ochrany 91E0 Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy *Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*) ani 6430 – Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpského stupně.

Záměr je situován do přírodního biotopu T1.2 – Horské trojštětové louky. Přímý vliv lze spatřovat na populaci vydry říční, jelikož její populace má velké nároky na prostředí. Rodinný dům je situován do nivy Moravice, která je celá biotopem vydry říční a oplocování pozemků s rodinnými domy brání vydře ve využívání území pro migraci. Dalším předpokládaným vlivem je rušení jedinců v průběhu stavebních prací. Hluk a pohyb těžké mechanizace mohou představovat dočasný stres pro jedince vydry pohybující se v blízkosti staveníště. Záměr přináší riziko zvýšení přísunu živin a emisí do řeky Moravice, neboť čištění odpadních vod není předem řešeno. Ačkoli je kvalita vody v Moravici aktuálně vyhovující, obecně hrozí, že stavba bez vyřešení odtoku a čištění odpadních vod zhorší kvalitu vodního prostředí, což je pro bioindikační druhy citlivé na kvalitu vody (vranka obecná, mihule říční) nepříznivé. Podle Souhrnu doporučených opatření zpracovaných AOPK ČR, Regionální pracoviště Olomoucko, 30. 9. 2019, je nutné zabránit zástavbě říční nivy s výskytem chráněných druhů a biotopů rekreačními a dalšími objekty.

Z výše uvedeného je zřejmé, že předložený záměr může významně negativně ovlivnit předměty ochrany evropsky významné lokality Moravice, a významně narušit celistvost lokality ve smyslu soudržnosti ekologických struktur a funkcí lokality jako nivního ekosystému se zastoupením druhů a biotopů na něj vázaných včetně těch, které jsou předmětem ochrany této lokality.

Krajský úřad přitom vychází z národního seznamu evropsky významných lokalit, který je stanoven Nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů a z nařízení vlády, kterými jsou ve smyslu § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny stanoveny ptačí oblasti. Podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny vydávají krajské úřady stanoviska ke koncepcím nebo k záměrům podle § 45i odst. 1 téhož zákona ve svém správním obvodu, nejde-li o národní parky, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy.

## Poučení

Toto stanovisko nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k posuzovanému záměru vydávají podle zvláštních předpisů.

Ing. Monika Ryšková, MBA  
vedoucí oddělení  
ochrany přírody a zemědělství